



АКТ
технической готовности тепловых пунктов и систем теплопотребления потребителя
к отопительному периоду 2025 - 2026гг.

№ _____ от « ____ » _____ 2025 г.

г. Смоленск

представитель филиала АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация»:

(должность, Фамилия И.О.)

представитель Потребителя:

(должность, Фамилия И.О.)

провели обследование объекта:

в части исполнения условий договора, требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее ПТЭ ТЭ), Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (далее ПКУТЭ).

В ходе обследования установлено:

1. п.2.1 ПТЭ ТЭ - наличие Приказа о назначении лица ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок:

№ _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

☐ отсутствует

(должность, Ф.И.О.)

2. п.2.8, п.11.5 ПТЭ ТЭ - наличие и соответствие факту технической документации:

- | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| • Паспорт теплового пункта | ☐ в наличии | ☐ отсутствует | ☐ соответствует | ☐ не соответствует |
| • Схема теплового пункта | ☐ в наличии | ☐ отсутствует | ☐ соответствует | ☐ не соответствует |
| • Инструкция по эксплуатации теплового пункта для обслуживающего персонала | ☐ в наличии | ☐ отсутствует | ☐ соответствует | ☐ не соответствует |
| • Температурный график | ☐ в наличии | ☐ отсутствует | ☐ соответствует | ☐ не соответствует |
| • Обозначения и соответствие схемам номеров оборудования, запорной, регулирующей арматуры | ☐ в наличии | ☐ отсутствует | ☐ соответствует | ☐ не соответствует |

3. п. 2.9, п.11.5 ПТЭ ТЭ - наличие и проверка контрольно - измерительных приборов:

манометры	☐ в наличии	☐ не в полном объеме	☐ отсутствуют	☐ поверены	☐ не поверены
термометры	☐ в наличии	☐ не в полном объеме	☐ отсутствуют	☐ поверены	☐ не поверены

4. п. 6.1.31, 9.5.4, 9.1.39, п.11.5 ПТЭ ТЭ - наличие и состояние тепловой изоляции теплотрасс, оборудования тепловых пунктов запорной арматуры, в том числе трубопроводов ГВС:

☐ выполнена в полном объеме ☐ выполнена частично ☐ отсутствует

5. п.6.2.11, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 10.1.13 ПТЭ ТЭ - гидравлическое испытание трубопроводов теплового ввода Потребителя:

пробным давлением _____ кгс/см², в течение _____ 15 минут

повреждения после проведения гидравлических испытаний ☐ выявлены ☐ не выявлены

6. п.6.2.11, 9.2.12, 9.2.13, 9.1.59, 10.1.13, п.11.5 ПТЭ ТЭ - гидравлическое испытание теплового пункта.

(вид и количество элеваторных узлов)

Гидравлическое испытание	☐ проводилось	☐ не проводилось
пробное давление в течение 15 минут	☐ выдержано	☐ не выдержано
Акт о проведении гидравлических испытаниях систем	☐ в наличии	☐ отсутствует

7. п.6.2.17, 9.2.9, 9.2.10 ПТЭ ТЭ - промывка тепловых сетей, систем:
- Акт о проведении промывки систем ☐ проводилась ☐ не проводилась
- Отчет о лабораторных исследованиях воды ☐ в наличии ☐ отсутствует

8. п.9.5.1, п.11.5 ПТЭ ТЭ-наличие и состояние регулятора температуры ГВС:

☐ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует ☐ демонтирован ☐ нет системы ГВС

9. п. 9.5.3 ПТЭ ТЭ - наличие диафрагмы (насоса) на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения:

- циркуляционный трубопровод ГВС ☐ имеется ☐ отсутствует
- диафрагма / насос ☐ в наличии ☐ отсутствует

Диаметр отверстия диафрагмы циркуляционного трубопровода ГВС = _____ мм. ☐ опломбировано

10. п.6.1.6 ПТЭ ТЭ - состояние герметизации на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания для предотвращения проникновения воды и газа: ☐ удовлетворительное ☐ герметизация отсутствует

11. п. 9.1, 11.5 ПТЭ ТЭ - состояние запорной арматуры:

☐ не исправна ☐ течь через сальниковые уплотнения ☐ удовлетворительное

12. п.11.5 ПТЭ ТЭ - Наличие посторонних перемычек, врезок, прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией: ☐ отсутствуют
☐ имеются _____
(указать место)
13. п.11.5 ПТЭ ТЭ - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения
☐ выполнен в полном объеме ☐ выполнен частично ☐ не выполнен
14. п.9.3.25 ПТЭ ТЭ - наладка и регулировка системы отопления: ☐ проводилась ☐ не проводилась
15. п.9.1.9 ПТЭ ТЭ - узел смешивания системы отопления
☐ автоматика ☐ теплообменник с автоматикой ☐ элеватор ☐ насос. смешение ☐ отсутствует
16. п.9.1.22 ПТЭ ТЭ - устройства для механической очистки от взвешанных частиц в ИТП
фильтр грубой очистки в ИТП ☐ присутствует ☐ отсутствует очистка проведена ☐ да ☐ нет
фильтр тонкой очистки в ИТП ☐ присутствует ☐ отсутствует очистка проведена ☐ да ☐ нет
17. п.9.1.36 ПТЭ ТЭ - обратные клапана в ИТП
* система ГВС ☐ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует
* подмес системы отопления ☐ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует
* насосный узел ☐ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует
18. п.9.3.2 ПТЭ ТЭ, автоматическое регулирование системы отопления
☐ присутствует ☐ исправно ☐ неисправно ☐ отсутствует
19. п.6.1.36 - ПТЭ ТЭ - Состояние помещения теплового пункта:
Освещение ☐ удовлетворительное ☐ отсутствует
Доступ в помещение ТП посторонних лиц ☐ ограничен ☐ не ограничен
Дезинфекция, дератизация ☐ проведена ☐ не проведена
20. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов ☐ удовлетворительное ☐ неудовлетворительное
Имеющиеся замечания _____
21. Узел коммерческого учета ☐ допущен ☐ не допущен ☐ отсутствует
Акт ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета № _____ от _____
22. Контрольные пломбы установлены на следующие устройства:
Дроссельное устройство (конус, шайба) ☐ пломба имеется ☐ пломба отсутствует
наименование устройства
Байпас на циркуляционном трубопроводе ГВС ☐ пломба имеется ☐ пломба отсутствует
Вычислитель количества теплоты ☐ пломба имеется ☐ пломба отсутствует
Расходомеры ☐ пломба имеется ☐ пломба отсутствует
Датчики температуры ☐ пломба имеется ☐ пломба отсутствует
Датчики давления ☐ пломба имеется ☐ пломба отсутствует
23. Просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель и ГВС
☐ отсутствует ☐ имеется на сумму _____ руб. (с НДС)
24. Дополнительные сведения: _____

25. В ходе проведения обследования выявлены / не выявлены несоответствия
(ненужное зачеркнуть)

указанные в следующих разделах настоящего Акта:

☐ **выявлены повторно**

Выявленные несоответствия необходимо устранить в срок до " " 20 25 г.,

далее сообщить в филиал АО "РИР Энерго" телефонограммой об устранении замечаний и вызвать специалиста (инспектора) для повторного обследования объекта. Телефонограммы принимаются по тел. 701683

26. Заключение: обследованный объект ☐ соответствует ☐ не соответствует **требованиям ПТЭТЭ, технически** ☐ готов ☐ не готов ☐ будет готов при условии устранения замечаний (п.25) **к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026гг.**

Требования 261-ФЗ и ПКУТЭ, потребителем, в части оснащения приборами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ☐ выполнены ☐ выполнены не в полном объеме ☐ не выполнены

Представитель филиала: _____

подпись

Фамилия И.О.

подпись

Фамилия И.О.

Представитель Потребителя

подпись

Фамилия И.О.

При обследовании также присутствовали:

Организация, должность

подпись

Фамилия И.О.