

Филиал АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация»

**Стандарт раскрытия информации теплоснабжающими организациями
(согласно постановлению Правительства РФ от 26.01.2023 года № 110)**

Форма 15. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) в сфере теплоснабжения, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию, и (или) условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) по ценам, определяемым по соглашению сторон в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и (или) условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (согласно приложению № 1 к приказу ФАС России от 11.07.2023 № 449/23)

№ п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	Сведения об условиях публичных договоров регулируемых организаций, сведения об условиях публичных договоров, заключаемых единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения:	x
1.1	форма публичного договора поставки товаров (оказания услуг):	x
1.1.1	описание формы публичного договора	см. Приложение 1
1.2	договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:	x
1.2.1	описание договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	см. Приложение 2
1.3	сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	см. Приложение 3

Условия договоров поставок тепловой энергии и (или) теплоносителя

Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения.

Предметом договора теплоснабжения является обязанность единой энергоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а абонента - оплачивать принятую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и (или) теплоносителя.

Существенные условия договора теплоснабжения:

1. Предмет договора теплоснабжения;
2. Объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;
3. Величина тепловой нагрузки теплopotребляющих установок потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
4. Порядок учета поставленной тепловой энергии и (или) теплоносителя;
5. Цена и порядок расчетов;
6. Объемы тепловых потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
7. Информация о возможности введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
8. Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
9. Ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
10. Обязательства единой теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя;
11. Разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей и исправности используемых приборов и

оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя;

12. Уполномоченные должностные лица сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Условия договоров на подключение к системе теплоснабжения

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей осуществляется на основании заключенных публичных договоров о подключении к системе теплоснабжения, включающих в себя технические условия на подключение к тепловым сетям, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

1. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
2. Срок подключения;
3. Размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
4. Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
5. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
6. Местоположение точек подключения;
7. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
8. Обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
9. Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
10. Право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
11. Право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Сведения об условиях договоров, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения.

Предметом договора теплоснабжения является обязанность единой энергоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а абонента - оплачивать принятую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и (или) теплоносителя.

Существенные условия договора теплоснабжения:

1. Предмет договора теплоснабжения;
2. Объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;
3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
4. Порядок учета поставленной тепловой энергии и (или) теплоносителя;
5. Цена и порядок расчетов;
6. Объемы тепловых потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
7. Информация о возможности введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
8. Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
9. Ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
10. Обязательства единой теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя;

11. Разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя;

12. Уполномоченные должностные лица сторон, ответственных за выполнение условий договора.