ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора | *<Указывается город – место нахождения Общества, филиала или обособленного подразделения Общества>* |
| Номер Договора | [№ <*номер договора*>] |
| Дата заключения Договора | *<ДД.ММ.ГГГГ>* |
| Форма заключения Договора | Договор заключен путем составления документа, подписанного Сторонами, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. |
| Объект | *Наименование подключаемого объекта, местонахождение* |
|  | СТОРОНЫ ДОГОВОРА |
| Заявитель | <*Полное или полное и сокращенное наименование контрагента*>, в лице < *должность, ФИО уполномоченного лица полностью*>, действующего на основании <[Устава] *или* [доверенности от <*ДД.ММ.ГГГГ*> № <*номер доверенности*>]> |
| Исполнитель | Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), в лице <*должность*, *ФИО уполномоченного лица полностью*>, действующего на основании <[Устава] *или* [доверенности от <*ДД.ММ.ГГГГ*> № <*номер доверенности*>]> |
|  | ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА |
| * 1. Предмет Договора | 2.1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение Объекта к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором:  2.1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом характеристик:, указанных в Приложении №2 к Договору. |
| * 1. Термины и определения | Термины, используемые в Договоре с заглавной буквы, имеют значения, указанные в настоящем разделе Договора и приложениях к Договору. |
| * 1. Условия подключения | 2.4.1. Технические мероприятия, выполняемые Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение №2 к Договору).  2.4.2. Иные условия подключения определяются в соответствии с приложениями к Договору.  2.4.3. 1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью. |
|  | ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ |
| * 1. Срок действия Договора | Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. |
| * 1. Ретроактивная оговорка | *Выбирается один из двух вариантов:*  1) [Не применимо.]  2) [Положения Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с <*ДД.ММ.ГГГГ*>.] |
| * 1. Сроки выполнения мероприятий по подключению | 3.3.1. Срок фактического подключения по Договору – в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с момента заключения Договора (*не более 18 месяцев, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет*).  3.3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, в случае нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий, предусмотренных в Приложении № 5 к Договору, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заявителем (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах). |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И РАСЧЕТЫ |
| * 1. Размер платы за подключение (Цена Договора) | Определена Сторонами в Приложении № 3 к Договору. |
| * 1. Порядок и сроки оплаты | - 1 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;  - 2 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее подписания Сторонами Акта о подключении;  - 3 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (20% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;  - 4 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 7 к Договору), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый Объект.  Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.  Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. |
|  | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН |
| * 1. Обязательства   Заявителя | * + 1. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение \_\_\_ (\_\_\_) месяцев с момента заключения Договора.     2. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.     3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.     4. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.     5. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний. |
| 5.2. Обязательства  Исполнителя | 5.2.1. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (по форме Приложения № 6 к Договору).  5.2.2. После выполнения Заявителем условий подключения выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.  5.2.3. Составить, подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта системе теплоснабжения. |
|  | ОТВЕТСТВЕННОСТЬ |
| * 1. Меры ответственности | * + 1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.     2. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.     3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.     4. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения Объекта. Об отказе от исполнения Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.     5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия. |
|  | Обязательства Сторон |
| 6.1. | 1. |
| 6.2. |  |
|  | ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ |
| * 1. Приложение №1 – Технические условия подключения | Является приложением к Договору. |
| * 1. Приложение № 2 - Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения | Является приложением к Договору. |
| * 1. Приложение № 3 – Расчет платы за подключение | Является приложением к Договору. |
| * 1. Приложение № 4 - Общие условия договоров | *Выбрать один из двух вариантов:*  1) [Является приложением к Договору.]  2) в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих применению отдельных пунктов общих условий, -  [Является приложением к Договору. При этом не подлежат применению пункты <*указываются номера пунктов общих условий, которые не подлежат применению в рамках данного Договора*>.] |
| * 1. Приложение № 5 – График выполнения мероприятий Заявителем | *Выбрать один из двух вариантов:*  1) [Не применимо.]  2) [Является приложением к Договору.] |
| * 1. Приложение № 6 – [Акт](consultantplus://offline/ref=39E17F5935207933D2FAD137E24E9F0B40A6372AD15F0797F9B9A92916133C9F877968F1F91462D73B5177F049NBaER) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма) | Является приложением к Договору. |
| * 1. Приложение № 7 – [Акт](consultantplus://offline/ref=39E17F5935207933D2FAD137E24E9F0B40A6372AD15E0797F9B9A92916133C9F877968F1F91462D73B5177F049NBaER) о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (форма) | Является приложением к Договору. |
|  | АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН |
| * 1. Реквизиты Заявителя | **[<Полное и/или сокращенное наименование Исполнителя>]**  <*Указываются Адрес местонахождения, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, ОКВЭД, ОКТМО, Р/с, К/с, БИК, е-mail, Тел*.> |
| * 1. Контактные лица Заявителя | *Выбрать один из двух вариантов:*  1) [Не применимо.]  2) [<*Указываются ФИО полностью, должность, тел., е-mail контактных лиц Заявителя*>.] |
| * 1. Исполнитель | **Публичное акционерное общество**  **«Квадра – Генерирующая компания»**  **(ПАО «Квадра»)**  <*Указываются адрес места нахождения ПАО «Квадра», наименование и адрес места нахождения филиала (при заключении Договора для нужд филиала), ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, ОКВЭД, ОКТМО, Р/с, К/с, БИК, е-mail, Тел*. > |
| * 1. Контактные лица Исполнителя | *Выбрать один из двух вариантов:*  1) [Не применимо.]  2) [<*Указываются ФИО полностью, должность, тел., е-mail контактных лиц Исполнителя*>.] |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** | |
| **ПАО «Квадра»** | **[**<*Сокращенное наименование*>**]** | |
| **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. | **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Технические условия подключения**

**[**<*Ранее выданные* *Технические условия подключения оформляются в виде Приложения к Договору*>**]**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** | |
| **ПАО «Квадра»** | **[**<*Сокращенное наименование*>**]** | |
| **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. | **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Расчет платы за подключение**

**[**<*Расчет платы за подключение оформляется в соответствии с требованиями организационно-распорядительных документов ПАО «Квадра», а при отсутствии таких требований – в произвольной форме, с указанием общей стоимости подключения, и в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э*>**]**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** | |
| **ПАО «Квадра»** | **[**<*Сокращенное наименование*>**]** | |
| **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. | **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. |

Приложение № 5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**График выполнения мероприятий Заявителем**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Дата начала | Дата окончания | Комментарии |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** | |
| **ПАО «Квадра»** | **[**<*Сокращенное наименование*>**]** | |
| **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. | **[**<*Должность уполномоченного лица* >**]**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[**<*ФИО*>**]**  м.п. |